

## Erhebungsbogen für den einfachen Mietspiegel 2020

zur Ermittlung von Vergleichsmieten für freifinanzierte Mietobjekte ab 3 Wohnungen.

Den Erhebungsbogen **nicht auszufüllen**, wenn es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung handelt, eine Art von Wohnheim oder der Wohnungsinhaber Miteigentümer oder Verwandter des Eigentümers ist.

**-pro Wohnung einen Erfassungsbogen oder: ↓**

### Anschrift des Mehrfamilienhauses:

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ Wohnort: Angermünde Anzahl (bei identischen Wohnungen): \_\_\_\_\_

### Lage des Gebäudes:

Rechts der Bahnschienen	Links der Bahnschienen	Mehrfamilienhäuser in den Ortsteilen	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bereich A	Bereich B	Bereich C	(siehe Lageplan unten)

### Größe der Wohnung: von... bis unter ...m<sup>2</sup>

bis 40 m <sup>2</sup>	41 -50	51 - 75m <sup>2</sup>	76 -85m <sup>2</sup>	85 -95m <sup>2</sup>	über 95,00 m <sup>2</sup>
<input type="radio"/>					

### Monatliche Miete: (netto)

Kaltmiete je m<sup>2</sup>

in €

### Baujahr des Wohngebäudes:

bis 1918	1919 - 1945	1946 - 1990	1991 - 2010	ab 2011 oder mit Komplettsanierung
<input type="radio"/>				

### Wurde für dieses Gebäude ein sogenannter Energiepass erstellt, lt. EnEv?

(Energieeinsparungsverordnung)

War das ein...  
Verbrauchsausweis

oder

Bedarfsausweis  
  
(Endenergiebedarf)

Wie hoch war der Energiekennwerte lt. Ausweis?

\_\_\_\_\_ Kwh/m<sup>2</sup>a

## Ausstattung der Wohnung:

- O **A:** - mit Sammelheizung/ mit Bad/ mit WC;  
- mind. 3 Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, bezogen auf Fassade, Dach, Kellerdecke, Innensanierung, Treppenhaus, Erneuerung von Elektro-, Sanitär- oder/ und Heizungsanlage ab 1990
- O **A1:** = **A** mit Lift
- O **B:** - mit Sammelheizung und Bad; mit Balkon/ Loggia/ Terrasse;  
- Die weiteren Kriterien der Kat. A sind erfüllt.
- O **B1:** = **B** mit Lift
- O **C:** - mit Sammelheizung; Bad/ WC modernisiert;  
- Die Kriterien der Kat. A sind jedoch nicht erfüllt.
- O **D:** - ohne Sammelheizung; Bad/ WC, gering modernisiert

Hinweis: Die Angaben sind freiwillig und unterliegen datenschutzrechtlichen Bestimmungen des Brandenburgischen Datenschutzgesetzes (BbgDSG) und der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in seiner gültigen Fassung.

Für jede Wohnung lt. Hausnummer bitte einen Bogen ausfüllen. Bei übereinstimmenden Wohnungen bitte die Anzahl vermerken und ein gesondertes Straßen- und Hausnummernverzeichnis beilegen. Es gibt auch die Möglichkeiten der digitalen Rücksendung.

Wir bitten Sie hiermit sehr, an der Erstellung des MSP 2020 mitzuwirken, da er für Mieter und Vermieter ein wichtiges Instrument für die Darstellung der ortsüblichen Vergleichsmieten (§ 558 BGB) im frei finanzierten Wohnungsbau ist.

**Vielen Dank!**

**Stadt Angermünde, Fachbereich Bildung, Kultur und Soziales**

